

**Referencia:** 1900-A1289  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **198.000 €**  
**Estado:** Seminuevo



**Dirección:** PADRE FEIJOO  
**Planta:** 1  
**Población:** Valencia  
**Provincia:** Valencia  
**Cod. postal:** 46900  
**Zona:** TORRENTE



**M<sup>2</sup> construidos:** 107  
**M<sup>2</sup> terraza:** 5  
**Orientación:** oeste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 2

**útiles:** 89  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2008  
**Gastos de comunidad/mes:** 67

---

**Descripción:**

En la encantadora zona de Torrente, Valencia, se presenta una oportunidad única para adquirir un espectacular piso seminuevo que combina comodidad, estilo y funcionalidad. Con una superficie construida de 107 m<sup>2</sup> y 89 m<sup>2</sup> útiles, este inmueble es ideal para aquellos que buscan un hogar espacioso y bien distribuido.

El interior de la vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, perfectos para acomodar a toda la familia o como espacios versátiles que se pueden adaptar a diferentes necesidades. Además, dispone de dos baños completos, un con ducha y otro con bañera, garantizando la privacidad y comodidad en el día a día. La cocina independiente, diseñada para el disfrute de los amantes de la gastronomía, ofrece un espacio funcional y acogedor, ideal para preparar deliciosas comidas y compartir momentos inolvidables con seres queridos.

Una de las características más atractivas de este piso es su encantadora balcón/terraza de 5 m<sup>2</sup> exterior a la calle y con acceso desde el salón comedor y la cocina, un espacio perfecto para disfrutar de las cálidas tardes valencianas, relajarse al aire libre o cultivar sus plantas favoritas. También dispone de otra terraza interior, accesible desde la habitación principal. Los dos armarios empotrados proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, contribuyendo a mantener cada rincón del hogar ordenado y libre de clutter.

La vivienda tiene preparada la instalación de aire acondicionado por conductos.

Este inmueble, construido en 2008, cuenta con acabados de calidad, incluyendo suelos de gres que aportan elegancia y durabilidad. Con un gasto de comunidad mensual de solo 67 € que incluye el agua caliente de la casa que funciona con paneles solares, se ofrece una gestión eficiente de las áreas comunes del edificio. Además, la propiedad está equipada con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que la convierte en una opción inclusiva y cómoda para todos.

Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, este piso en Torrente permite disfrutar de la cercanía a todos los servicios esenciales, como supermercados, centros de salud y transporte público. Sin duda, este inmueble representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar que combine calidad de vida, comodidad y una ubicación privilegiada en Valencia.

---